

Số: 153 /TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 11 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Kết quả về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

#### CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐST-DSTC ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 705/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án dân sự ngày 27/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 110/TB-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Xét Hồ sơ năng lực của Công Ty đấu giá Hợp danh Điện Biên đáp ứng các điều kiện, tiêu chuẩn đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo công khai kết quả về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lò Văn Tiến và bà Lò Thị Hiến – cùng địa chỉ: Bản Khá, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

#### **1. Tên tài sản bán đấu giá:**

\*1. Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE742702 số vào sổ cấp GCN: CH 38001 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 10/4/2017;

Tên người sử dụng đất: ông Lò Văn Tiến – sinh năm 1982; CMND số 040288756 cấp ngày 28/10/2007; bà Lò Thị Hiến – sinh năm 1985; CMND số

040340257 cấp ngày 16/11/2004; Địa chỉ thường trú: Bản Khá, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

+ Thừa đất: số 43 + 36, tờ bản đồ số 46;

+ Địa chỉ thửa đất: Bản Khá, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên phủ, tỉnh Điện Biên.

+ Diện tích thửa đất: 958 m<sup>2</sup>;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 758m<sup>2</sup>.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến năm 2066.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Thực tế đất tại Bản Khá, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên có diện tích và tứ cận liền kề đúng với Giấy chứng nhận QSDĐ cụ thể như sau:

- Phía Bắc bám mặt đường bê tông 5m
- Phía Đông giáp đất ông Hoàng Đôn.
- Phía Nam giáp hồ của UBND phường Nam Thanh.
- Phía Tây giáp đất ông Tiến và bà Hiến.

Tài sản trên đất gồm: Nhà cấp 03 tầng lợp ngói.

*Trong đó:*

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 3 tầng khép kín nằm trên diện tích đất 200m<sup>2</sup>.

- Tầng 01 gồm:

+ 01 phòng khách, diện tích 20m x 8,5m; gồm 01 cửa chính bằng gỗ 2,56m x 2,9m; 01 cửa phụ bằng gỗ 1,58m x 2,8m; 02 cửa sổ có cùng kích thước 2,1m x 2,1m, trang trí ốp gỗ kích thước 1,5m x 2,2m, 03 đèn trang trí.

+ 01 phòng ngủ diện tích 2,5m x 3,5m, có cửa gỗ 0,96m x 2,9m.

+ 01 gian bếp có diện tích 0,4m x 2,2m x 63m; có 01 bàn bếp dài 1,88m, 01 đèn trang trí.

+ 01 nhà vệ sinh có diện tích 0,8m x 2,15m; có 01 cửa nhôm 0,8m x 2,15m; có 01 bệ, 01 vòi sen kép, 01 chậu sứ, 01 gương.

+ Sân trước 2,45m x 5m hàng rào inox; cổng được làm bằng cửa cuốn rộng 2,87m, dùng hệ thống mô tơ điện; tường rào inox phía trước 2,43x3,7m; Cổng inox 3,17m x 2,36m;

+ Mái trước 10,2m x 3,9m; mái bên cạnh 7,4 x 2,7m; Ốp trần mái bằng tấm nhôm nhựa Anu.

+ Mái sân sau 7,1 x 3,7m; diện tích sân sau 7,1 x 3,15m;

+ Sân chuồng gà và bể nước.

- Tầng 02 gồm:

+ 01 phòng ngủ diện tích 3,7m x 5m gồm 01 cửa gỗ 0,96m x 2,8m 01 cửa gỗ 0,96m x 2,8m; 01 cửa sổ 0,6m x 2,6m; lan can inox 1,3m x 3,85m; rào chắn inox 1,3m + 3,85m x 2,6m;

+ 01 phòng ngủ diện tích 5m x 7m, có 01 cửa gỗ 1,54m x 2,8m, 01 cửa sổ 2,06m x 2,06m; 01 cửa sổ 1,16m x 2,06m; khung inox 4,1, x 2m; lan can inox cao 0,82m; 01 nhà vệ sinh 2,2m x 2,1m; có 01 cửa nhôm 0,78m x 2,17m; có 01 vòi sen kép, 01 bình nóng lạnh (không kiểm tra tình trạng hoạt động), 01 bệ, 01 chậu rửa, 01 gương;

+ 01 cửa nhà vệ sinh có diện tích 3,2m x 1,6m; có 01 cửa nhôm 0,78m x 2,17m; có 01 vòi sen kép, 01 bệ, 01 chậu rửa, 01 gương.

+ 01 cửa gỗ 0,96m x 2,8m; 01 cửa gỗ 0,96m x 2,8m; 01 cửa sổ 1,16m x 2,06m;

+ 01 lan can dài 5m, cao 0,82m, rộng 1,2m; bên cạnh có 01 cửa sổ 1,56m x 2,8m.

- Tầng 03 gồm:

+ 01 phòng thờ diện tích 3,8m x 5,4m; có 01 cửa gỗ 1,0 x 2,8m; 01 cửa sổ 1,25m x 2,05m; 01 cửa sổ 0,6m x 2,6m. Rào chắn inox 1,2m x 8,8m + 4,9m x 2,15m.



- + 01 ban công lát gạch giả đá, 01 cửa gỗ 1,0m x 2,8m.
- + 01 phòng thờ có diện tích 4,3m x 3m; có 01 cửa gỗ 1,0m x 2,8m; 01 cửa sổ 1,16m x 2,06m, sàn lát gỗ.
- + 01 ban công 4,7m x 3,57m; có rào chắn inox 4,7m + 3,57m + 0,9m x 2,2m; có 01 cửa gỗ 1,6m x 2,8m.
- + 01 Phòng khách có 03 cửa sổ khung nhôm kính hoa inox cùng kích thước 0,6m x 2,6m.
- + 01 nhà vệ sinh 3,2m x 1,5m có 01 cửa nhôm 0,78m x 2,17m; có 01 vòi sen đơn, 01 bệ, 01 chậu rửa, 01 gương.

- Ô thang máy chờ từ tầng 1 đến tầng 3 diện tích là 2x2m (chưa lắp đặt thang máy). Phía sau nhà có 01 mái khung sắt lợp tôn lạnh 7,1m x 3,7m.

Toàn bộ cầu thang đi lên từ tầng 1 đến tầng 3 bao gồm 41 bậc ốp gỗ; có 92 con tiện tay vịn bằng gỗ, cầu thang rộng 1,2m bằng gỗ và 19 thanh gỗ trang trí phòng khách. Tất cả các phòng trong nhà đều được lắp đặt hệ thống điện, nước.

Toàn bộ tài sản trên đã cũ, đang được gia đình ông Tiên bà Hiến sử dụng.

**Giá khởi điểm thống nhất là: 5.500.000.000 đồng (Năm tỷ năm trăm triệu đồng)**

\*2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Bản Khá, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 37 tờ bản đồ số 46; diện tích 268,8m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số BC572889; số vào sổ cấp GCNQSD đất: CH22088, do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên phủ cấp ngày 12/01/2012; Tài sản gắn liền với đất là nhà xây 01 tầng, tứ cận như sau:

- Phía Bắc tiếp giáp với đường bê tông 5m.
- Phía Nam tiếp giáp với hồ của UBND phường Nam Thanh.
- Phía Đông tiếp giáp với ông Tiên và bà Hiến.
- Phía Tây tiếp giáp với đất nhà bà Đoàn Thị Phượng
- 01 phòng khách diện tích 5,2x4,8m,

+ 03 phòng ngủ diện tích; Phòng ngủ 1 diện tích 3,1x3,7m; phòng ngủ 2 có diện tích 3,1x3,7m; phòng ngủ 3 có diện tích 3x3m;

+ Phòng bếp có diện tích 4,9x5,5m được đổ mái bằng bê tông dưng làm bếp ăn và 02 nhà vệ sinh trong đó 01 nhà wc và 01 nhà tắm cửa nhà tắm có diện tích 2,05x0,7m, 01 tầng hầm dưng làm bếp đun củi, đằng sau bếp có hành lang rộng 0,9x6,6m có lan can bằng sắt cao 0,75m

+ nhà 04 cửa sổ bằng gỗ pano kính kích thước 0,9x1,4m; 02 cửa sổ phòng ngủ có kính thước 0,71x0,98m cửa khung nhôm chớp kính; cửa chính vào phòng khách bằng gỗ có kính thước 1,2x2,2m; cửa nhà tắm và cửa ra hành lang phía sau có kính thước 0,7x2,05m; cửa vào phòng bếp làm bằng gỗ có kính thước 2,16x0,9m; cửa xuống bếp làm bằng gỗ pano kính có kích thước 1,05x2,15m;

+ mái trước làm bằng khung sắt mái tôn có kích thước 4,1x6,6m; mái hành lang khung sắt nẹp tôn có kích thước 22,6x2,2m

+ công phía trước bằng sắt hàng rào bằng thép B40 có kích thước 1,95x6,6m; hàng rào khung sắt B40 giáp đất ông Tiến có kích thước 17,7x1,25m.

Toàn bộ tài sản trên đã cũ đang được bố mẹ ông Tiến, bà Hiến sử dụng.

**Giá khởi điểm là: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng).**

## 2. Tên tổ chức bán đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – Địa chỉ: Tổ dân phố 05, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án.

3. Thủ tục, thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS thành phố Điện Biên Phủ;
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thị Xoan**

